



Transformacija Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec

Obrazloženje Plana

Srpanj 2025.

OBRAZLOŽENJE

Nositelj izrade Plana:	Općina Dekanovec F. Andrašeca 41 Dekanovec
Načelnik:	Ivan Hajdarović
Stručni izrađivač Plana:	Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije Ruđera Boškovića 2 Čakovec
Odgovorna osoba:	Mirjana Pintar, dipl.ing.arh. ovl.arh. urbanist AU-337
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Sanja Knežević, dipl.ing.arh. ovl.arh. urbanist AU-606
Stručni tim u izradi Plana	Mirjana Pintar, dipl.ing.arh. ovl.arh. urbanist AU-337 Josip Črep, mag.geogr.

SADRŽAJ:

1. POLAZIŠTA	1
1.1. Prava osnova	1
1.2. Razlozi donošenja	1
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	
1.3.1. Stanovništvo i naseljenost	1
1.3.2. Komunalna infrastruktura	5
1.3.3. Društvena infrastruktura	6
1.3.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	6
1.3.4.1. Ocjena postojećih prostornih planova	
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	8
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi	8
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	8
2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	8
2.1.1. Demografski razvoj	8
2.1.2. Razvoj društvene infrastrukture	8
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja	9
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	9
3.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	9
3.2. Obrazloženje transformacije	16

1. POLAZIŠTA

Općina Dekanovec donijela je Prostorni plan uređenja Općine 2004. godine nakon čega su izrađene još dvije Izmjene i dopune osnovnog Plana.

Izrada transformacije Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec (u daljnjem tekstu: transformacija Plana) utvrđena je Odlukom o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec („Službeni glasnik“, br.13/24).

1.1. PRAVNA OSNOVA

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

U postupku transformacije Plana važeća prostorno planska rješenja određena Planom u cijelosti se zadržavaju.

1.3.1. Stanovništvo i naseljenost

Općina Dekanovec najmanja je općina u Međimurskoj županiji, smještena na sjeveroistočnom dijelu Županije s površinom od 602,19 ha što odgovara 0,83% površine cijele Županije. Općina se sastoji od jednog istoimenog naselja, a sama općinska granica podudara se i s katastarskim granicama katastarske općine Dekanovec.

Kod kretanja broja stanovnika od 1857. pa do danas ističu se dva razdoblja, razdoblje kontinuiranog rasta od 1857. pa do 1953. kada je zabilježen najveći broj stanovnika koji je iznosio 1170 stanovnika te razdoblje kontinuiranog pada započinje nakon 1953. i nastavlja se sve do danas. Slični trendovi u kretanju broja stanovnika prisutni su u cijeloj Županiji, a kao glavni razlozi sve negativnijeg stanja danas ističu se nepovoljna prirodna i mehanička kretanja odnosno negativne stope prirodne promjene i migracijskog salda. Broj stanovnika za 2021. iznosio je 739 što na površini od 6,02 km² daje gustoću naseljenosti od 122,72 stan./km². Broj stanovnika Općine čini samo 0.6% stanovnika Županije.

Tablica 1. Broj stanovnika, stanova za stalno stanovanje i privatnih kućanstava Općine Dekanovec 2011. i 2021.

GRAD/ OPĆINA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI ZA STALNO STANOVANJE				PRIVATNA KUĆANSTVA		GUSTOĆA NASELJENOSTI
			2011.		2021.		2011.		2021.		2011.	2021.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	br.st./km ²
ŽUPANIJA	729,22	100	113.804	100	105.250	100	40.629	100	42.888	100	35.151	34.102	144,33
GRADOVI	174,31	23,9	41.942	36,85	40.004	38,01	15.074	37,1	16296	38	13.256	13.562	229,5
OPĆINE	554,91	76,1	71.862	63,15	65.246	61,99	25.555	62,9	26.592	62	21.895	20.540	117,58
Dekanovec	6,02	0,83	774	0,68	739	0,70	259	0,64	267	0,62	228	217	122,72

Izvor: DZS

OBRAZLOŽENJE

Tablica 2. Broj stanovnika i gustoća naseljenosti Općine Dekanovec 2001., 2011. i 2021. godine

GRAD /OPĆINA	POVRŠINA		STANOVNICI						GUSTOĆA NASELJENOSTI		
			2001.		2011.		2021.		2001.	2011.	2021.
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	br.st./km ²	br.st./km ²	br.st./km ²
ŽUPANIJA	729,22	100	118.426	100	113.804	100	105.250	99,42	162,4	156,06	144,33
GRADOVI	174,31	23,9	42.698	36,05	41.942	36,85	40.004	37,79	244,95	240,62	229,5
OPĆINE	554,91	76,1	75.728	63,95	71.862	63,15	65.246	61,63	136,47	129,5	117,58
Dekanovec	6,02	0,83	832	0,70	774	0,68	739	0,70	138,16	128,53	122,72
KONTINENTALNO GRANIČNO	310,85	42,63	40.481	34,18	38.515	33,84	34.820	32,89	130,23	123,9	112,01

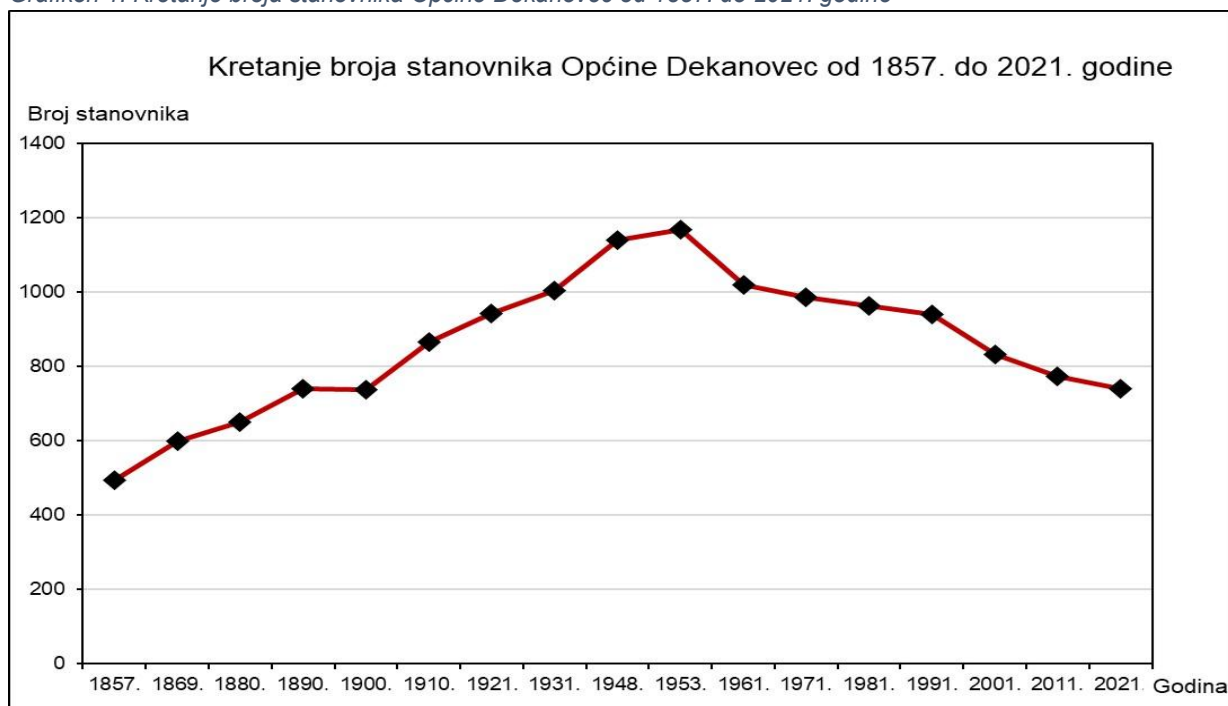
Izvor: DZS

Tablica 3. Kretanje broja stanovnika Općine Dekanovec od 1857. do 2021. godine

Godina	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
Broj stanovnika	494	600	651	740	738	867	944	1005	1141	1170	1020	987	963	941	832	774	739

Izvor: DZS

Grafikon 1. Kretanje broja stanovnika Općine Dekanovec od 1857. do 2021. godine



Izvor: DZS

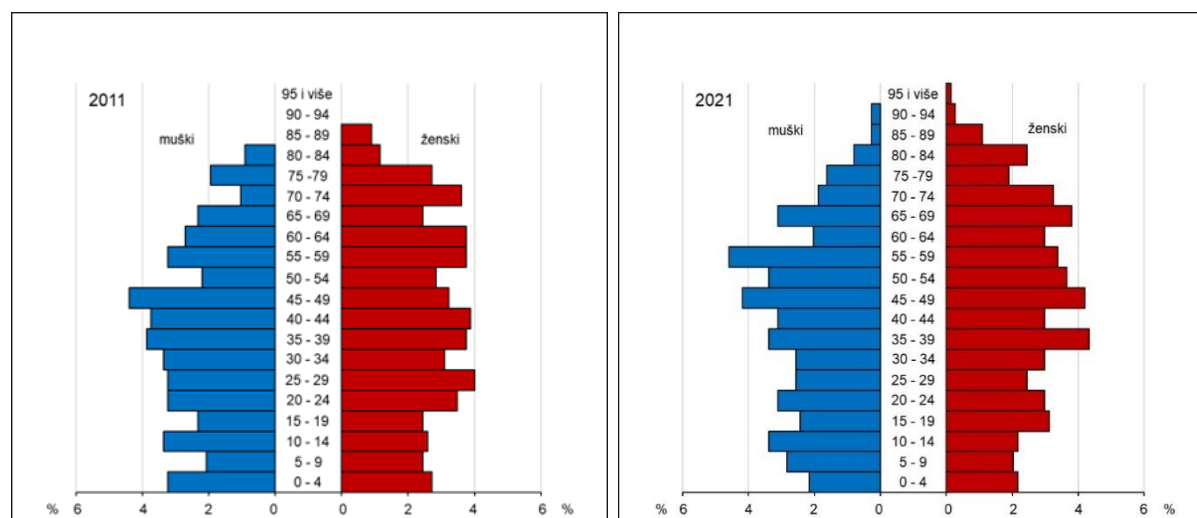
U kretanju broju stanovnika Općine od 2011. do 2021. godine evidentan je pad broja stanovnika s 774 stanovnika na 739 stanovnika, što je pad od 4,52%.

Prema Popisu stanovništva, kućanstava i stanova 2021. Općina ukupno broji 739 stanovnika, od čega (353 ili 47,77%) i (386 ili 52,23%). Indeks starosti za 2021. iznosi 127,33, dok je za 2011. iznosio 110,98, što govori da prevladava staro stanovništvo te da je dominantan proces demografskog starenja, a udio radno sposobnog mladog i zrelog stanovništva u

OBRAZLOŽENJE

cjelokupnoj populaciji se smanjuje. Negativnim demografskim trendovima doprinosi i nizak natalitet koji se iz godine u godinu smanjuje i visok mortalitet, a kao rezultat toga javlja se negativna prirodna promjena, odnosno prirodni pad. Prirodni pad praćen je i negativnim mehaničkim kretanjima stanovništva, s obzirom da je migracijski saldo negativan i iznosi -9‰ za 2021.

Grafikon 2. Dobno-spolna piramida stanovništva Dekanovec 2011. i 2021.



Izvor: DZS

Vrijednosti nataliteta i mortaliteta u apsolutnim su brojkama vrlo male zbog same veličine Općine pa ih je stoga teško uspoređivati, no promatrajući vrijednosti prirodne promjene posljednjih nekoliko godina, one poprimaju negativne vrijednosti.

Prema narodnosnom sastavu većina je Hrvata (735 stanovnika ili 99,46%) te hrvatskih državljana (737 ili 99,73%) te je kod njih 736 (99,59%) materinski jezik hrvatski. Kod vjerskog sastava prevladavaju katolici (719 stanovnika ili 97,29%).

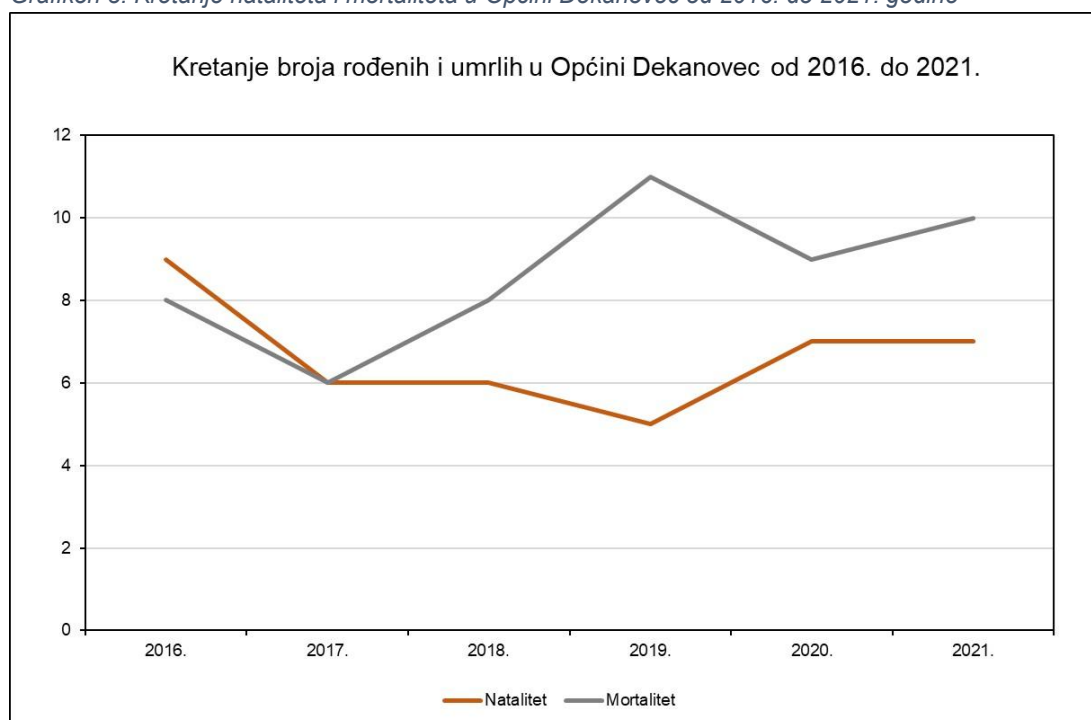
Tablica 4. Natalitet, mortalitet, prirodna promjena i vitalni indeks u Općini Dekanovec od 2016. do 2021. godine

Godina	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Natalitet	9	6	6	5	7	7
Mortalitet	8	6	8	11	9	10
Prirodna promjena	1	0	-2	-6	-2	-3
Vitalni indeks	112,5	100,0	75,0	45,5	77,8	70,0

Izvor: DZS

OBRAZLOŽENJE

Grafikon 3. Kretanje nataliteta i mortaliteta u Općini Dekanovec od 2016. do 2021. godine



Izvor: DZS

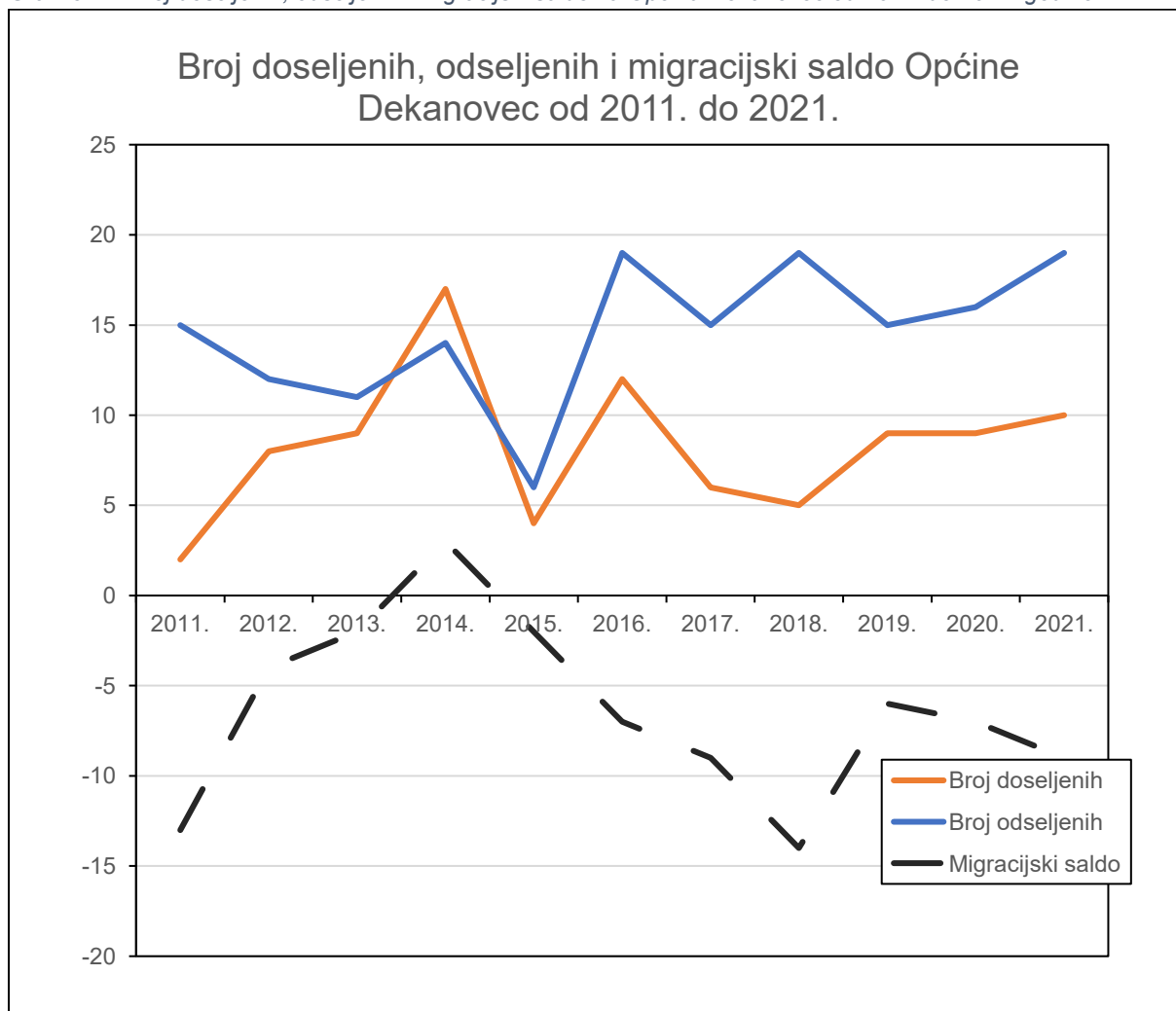
Uz negativne vrijednosti prirodne promjene, vrijednosti migracijskog salda također su negativne (više nego kod prirodne promjene).

Tablica 5. Broj doseljenih i odseljenih i migracijski saldo za Općinu Dekanovec od 2011. do 2021. godine

Godina	Broj doseljenih	Broj odseljenih	Migracijski saldo
2011.	2	15	-13
2012.	8	12	-4
2013.	9	11	-2
2014.	17	14	3
2015.	4	6	-2
2016.	12	19	-7
2017.	6	15	-9
2018.	5	19	-14
2019.	9	15	-6
2020.	9	16	-7
2021.	10	19	-9

Izvor: DZS

Grafikon 4. Broj doseljenih, odseljenih i migracijski saldo za Općinu Dekanovec od 2011. do 2021. godine



Izvor: DZS.

Sveukupna demografska slika Općine Dekanovec praćena je negativnim trendovima i opasnostima za budući demografski razvoj s obzirom da je sam broj stanovnika Općine vrlo malen, a sama se Općina sastoji od tek jednog naselja.

1.3.2. Komunalna infrastruktura

1.3.2.1. Prometni sustav

Prometni sustav u naselju većim dijelom je izveden. Prometnice u neizgrađenom dijelu istočnog dijela naselja izvedene su u skladu s detaljnim planom dok su ostale prometnice u naselju izvedene sa punim pješačkim profilima te se za njih očekuje nužno održavanje i eventualna rekonstrukcije prema potrebama. U trenutnoj fazi je ishođenje potrebnih dozvola za nerazvrstane prometnice istočno i južno od groblja kojim će se unaprijediti prometni sustav južnog dijela naselja.

1.3.2.2. Odvodnja

Za područje Općine Dekanovec ne postoji realiziran jedinstveni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te se otpadne vode domaćinstava rješavaju putem nepropusnih septičkih jama. U međuvremenu od zadnjih izmjena Plana pripremljena je dokumentacija izgradnje sanitarne kanalizacijske mreže cijelog naselja koja se planira realizirati kao dio

aglomeracije Podturen stoga je izgradnja cjelokupnog sustava pročišćavanja i odvodnje na području općine Dekanovec jedan od strateških projekata.

1.3.3. Društvena infrastruktura

1.3.3.1. Obrazovanje

U Dekanovcu djeluje područna škola Florijan Andrašec kao dio organizacijske jedinice matične škole Domašinec koju pohađa cca 30-tak učenika u tri razredna odjela. Prostori za održavanje nastave su zadovoljavajući međutim škola nema osigurane uvjete za provedbu nastave tjelesnog i zdravstvenog odgoja pa je potreba pronaći kvalitetnije i dugoročno rješenje. Strateškim razvojnim planom Općine analizira se mogućnost izgradnje multifunkcionalne dvorane koja bi se izgradila istočno od nogometnog igrališta te bi imala funkciju udomljavanja učenika za potrebe škole.

1.3.3.2. Zdravstvo i socijalna skrb

Primarna zdravstvena zaštita za stanovništvo općine vrši se putem najbližih ambulanti u susjednim jedinicama lokalne samouprave te je izgradnja Doma zdravlja u naselju jedan od važnijih ciljeva i prioriteta Općine. Izgradnjom Doma zdravlja zadovoljile bi se osnovne zdravstvene potrebe stanovnika općine te rasteretile ustanove u obližnjim općinama. U trenutnoj fazi priprema se dokumentacija za rekonstrukciju sadašnje zgrade DVD-a koja bi se prenamijenila u prostore Doma zdravlja dok bi se DVD Dekanovec izgradio na novoj lokaciji u istočnom dijelu naselja.

Korisnici socijalne skrbi koji ne mogu samostalno skrbiti o osnovnim životnim potrebama na području cijele Međimurske županije smješteni su kroz 23 doma za starije i nemoćne, od kojih je 9 privatnih obiteljskih domova. Obiteljski domovi su manjeg kapaciteta i primaju do 20-tak korisnika, a ustanove do 50-tak. Nova zakonska legislativa socijalne skrbi donosi promjene u brizi za starije osobe na razini cijele države jer privatni obiteljski domovi nakon 2027. godine neće više moći postojati u sadašnjem obliku organizacije pa će se morati ili reorganizirati u ustanovu u sustavu socijalne skrbi ili ugasiti.

1.3.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Obveze iz Prostornog plana Međimurske županije

Obaveza iz Prostornog Plana Međimurske županije u grafičkom dijelu obuhvaća usklađenje sa županijskim planom u segmentima infrastrukturnih koridora koji su od državnog i županijskog značaja. Novi koridori su istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska – 01, površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika te površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode koji obuhvaća čitavi prostor Općine Dekanovec. Spomenuti zahvati primjenjuju se neposrednom provedbom Prostornog plana Međimurske županije, ali ih je potrebno ugraditi i uskladiti sa dokumentom više razine.

1.3.4.1. Ocjena postojećih prostornih planova

Prostorni plan uređenja Općine PPUO

- Prostorni plan uređenja Općine Dekanovec donesen 2005. godine
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec donesene 2019. godine
- II. izmjene i dopune započete Odlukom o izradi koja je izglasana krajem 2023.godine.

Podatak koji uočavamo iz kronologije planskih izmjena i činjenice da je od 2005. izvršena samo jedna izmjena ukazuje na koncept dobrog planiranog prostora te da se prostor Općine razvija planski i skladno.

Prostorni planovi užih područja

Prostornih planova užih područja za naselje Dekanovec ima četiri (dva plana su na snazi dok su dva obuhvata određena za neuređene dijelove naselja te se u budućnosti očekuje njihova izrada.

- DPU Južne privredne zone Dekanovec – van snage

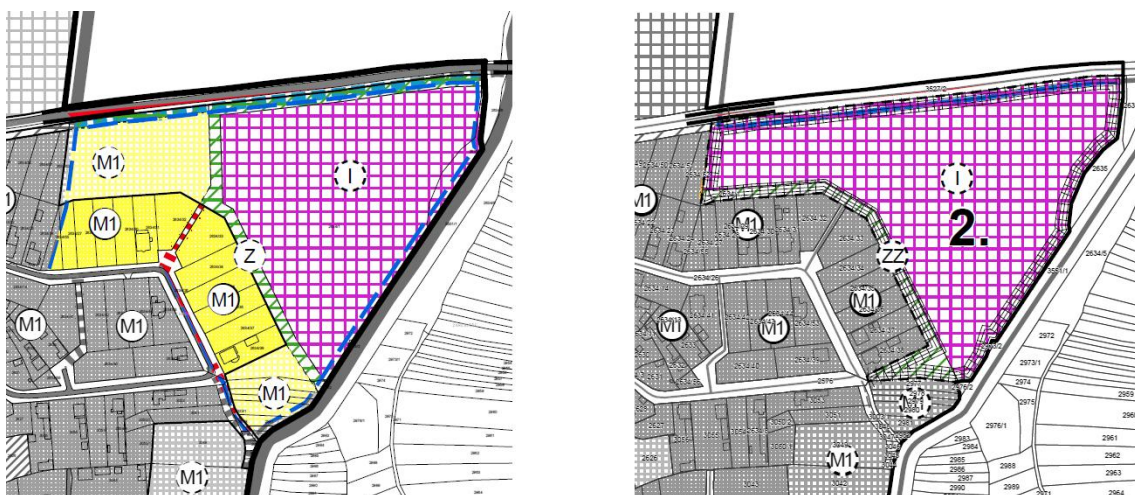
Detaljni plan donesen je 2000., a izmijenjen je 2015. godine. Obuhvaća planiranu manju gospodarsku zonu, cijelu sportsko rekreacijsku zonu nogometnog kluba, jedan dio izgrađene strukture naselja te manji dio planiranog neizgrađenog dijela stambene zone. Čitavi prostor je parceliran prema detaljnom planu, izvedena je sva komunalna infrastruktura unutar obuhvata osim kanalizacije i jednog manjeg dijela prometnice koja se planira priključiti na postojeći sustav prometne infrastrukture naselja sjeverno od nogometnog igrališta. Sve čestice su u općinskom vlasništvu osim dvije od kojih je samo jedna čestica izgrađena. II. Izmjenama i dopunama PPUO Dekanovec detaljni plan uređenja je stavljen van snage obzirom na pretežitu izvedenost infrastrukture, određivanje novih namjena i propisivanje detaljnih uvjeta za uređenje čestica kako bi se mogli realizirati planirani zahvati od važnosti za Općinu.

- DPU Dijela stambenog područja - zapadni dio Dekanovca - na snazi

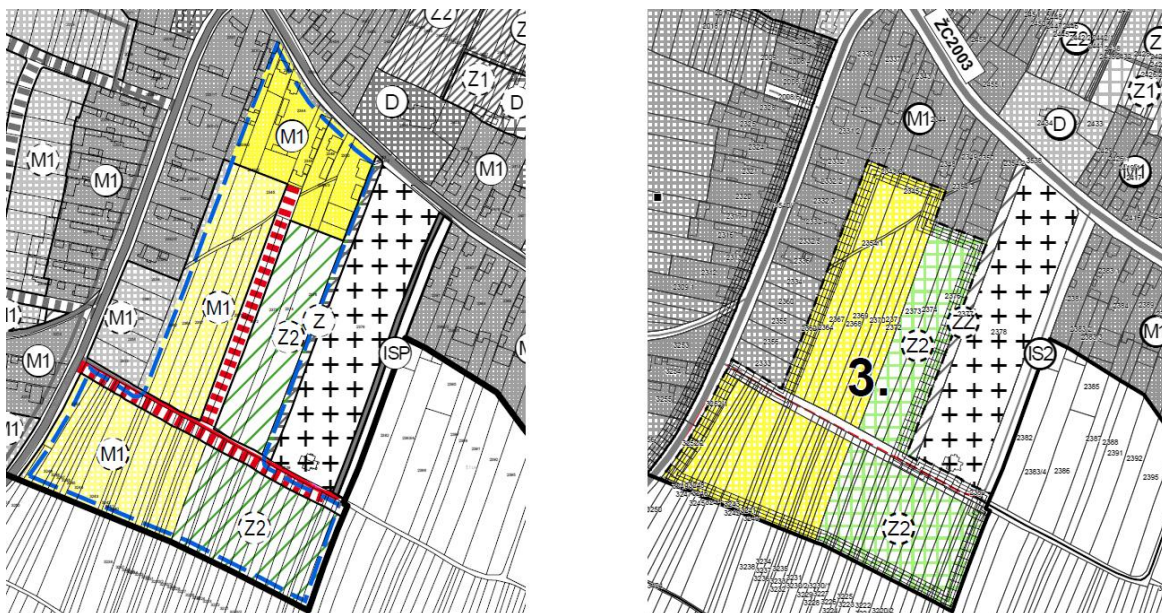
Plan je donesen 2014. godine za neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje u jugozapadnom dijelu naselja Dekanovec. Obuhvaća i manji dio izgrađenog dijela naselja uz glavnu prometnicu te je u cijelosti nerealiziran.

- UPU gospodarske zone sjever i UPU južnog dijela Dekanovca

Određene su granice obuhvata obaveze izrade prostornih planova užih područja koja obuhvaćaju i manje dijelove izgrađenog naselja. Novim izmjenama predlaže se korekcija granica obuhvata koja isključuje izgrađene dijelove stambene namjene radi jednostavnije provedbe stambenih dijelova naselja koji su u izgradnji, a njihovi detaljni obuhvati mogu se, kada se ukaže potreba za njihovom izradom, donošenjem Odluka o izradi i dodatno definirati, proširivati ili smanjivati. Korigirane granice prikazane su u grafičkom dijelu i sastavni su dio ovog plana.



Slika 1. Prijedlog korekcije granica UPU gospodarske zone sjever I.ID (lijevo) II.ID (desno)



Slika 2. Prijedlog korekcije granica UPU južni dio Dekanovca I.ID (lijevo) II.ID (desno)

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Prilikom transformacije Plana nije potrebna dostava zahtjeva javnopravnim tijelima.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Prilikom transformacije Plana nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Demografski razvoj

Demografska slika Općine nije povoljna. Sve veća migracija stanovništva iz ruralnih područja u gradove, koja rezultira negativnim demografskim promjenama u seoskim strukturama, globalni je fenomen, a ne samo fenomen Općine Dekanovec. Iako se uzroci iseljavanja razlikuju od sredine do sredine, nedostatak društvene infrastrukture za kojom stanovnici posežu u druge jedinice lokalne samouprave može biti jedan od razloga nepovoljnog demografskog stanja. Cilj izmjena Plana je unapređenjem društvene infrastrukture omogućiti stvaranje povoljnih uvjeta za stanovanje što posljedično dovodi do naseljavanja stanovnika te pozitivnu demografsku sliku.

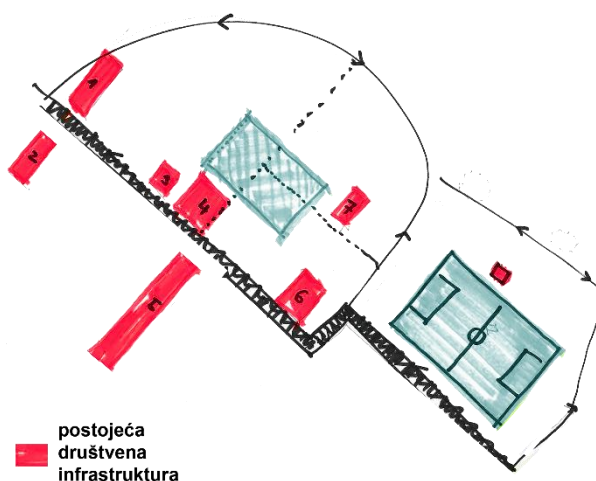
2.1.2. Razvoj društvene infrastrukture

Ciljevi razvoja društvene infrastrukture općinskog značaja sastoje se u unapređenju postojećih društvenih institucija i nadogradnjom novih. Ukidanjem urbanističkog plana uređenja otvara se mogućnost nadogradnje i neposredne provedbe građevina društvene infrastrukture prenamjenom gospodarskih čestica u čestice javne i društvene namjene.

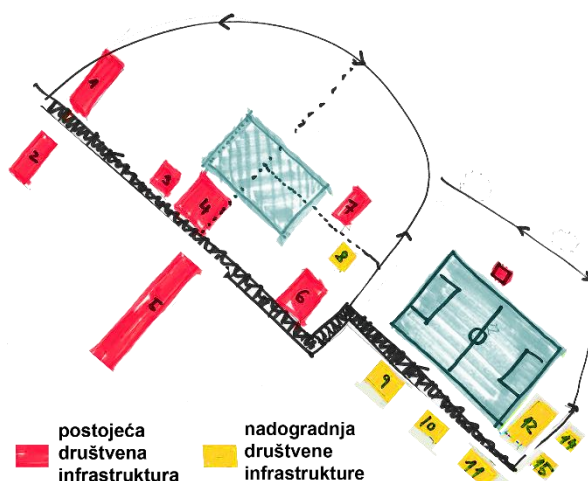
sportskog parka očekuje se daljnja transformacija prostora u na način da će se povećati udio društvenih sadržaja.



Slika 4: Proširenje građevinskog područja na katastarsku česticu 1936/2



Slika 5 Postojeća društvena infrastruktura



Slika 6. Nadogradnja društvene infrastrukture

Zone društvenih sadržaja

Zona društvenih sadržaja se nadograđuje na postojeći sustav središnjeg dijela naselja definirajući tako jasnu os koja daje novi identitet naselju. Ulaz u naselje iz smjera Domašince dobiva novo 'ulazno pročelje' reprezentativnijih građevina javne i društvene namjene za razliku od dosadašnjih planiranih 'dvorišta' gospodarskih zgrada.

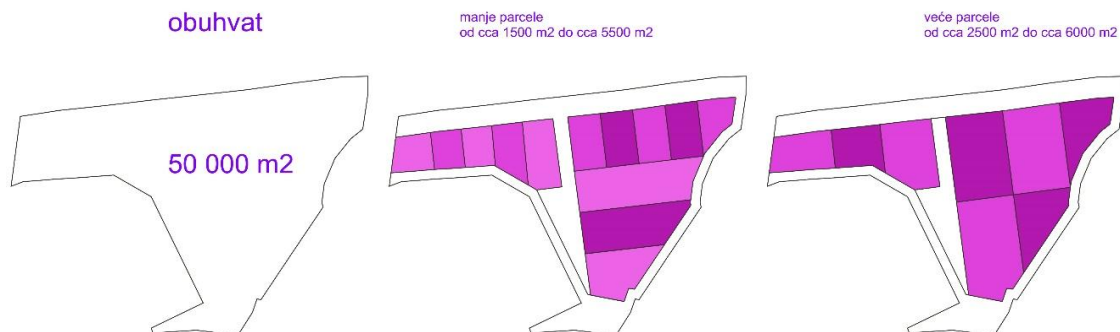
Društveni sadržaji nadograđuju se izgradnjom dječjeg vrtića, izgradnjom Doma za starije i nemoćne, vatrogasnog doma te multifunkcionalne sportske dvorane. U budućnosti, za nadogradnju društvene infrastrukture koja bi se vezala na definiranu os, mogućnosti postoje u vidu izgradnje područne glazbene škole i etno centra Florijana Andrašeca.

Gospodarske zone

Dosadašnjim Planom planirane su dvije gospodarske zone: sjeverna i južna. Južna zona za koju je proveden prostorni plan užeg područja ima izvedenu kompletnu infrastrukturu osim kanalizacijske mreže. Zona se planirala još 2000. godine kad je donesen prvi prostorni plan užeg područja s izmjenama 2015. godine. U tom periodu realizirana je jedino jedna čestica, dok ostatak zone doživljava postepenu transformaciju jer se izmjenama plana 2015. godine vršila samo korekcija uvjeta za dogradnju sportske dvorane dok se gospodarska namjena nije mijenjala. U 20 tak godina realizacija tek jednog subjekta ukazuje na činjenicu

da je prostor potrebno i dalje transformirati ili za sadržaje društvene namjene ili stanovanje. Nije realno očekivati da jedinica lokalne samouprave veličine kao što je Dekanovec ima dvije gospodarske zone. U budućnosti ostaje rezervacija samo sjeverne zone dok se obuhvat plana južne zone ukida i postepeno transformira s potencijalom davanja novog identiteta naselju.

Kod sjeverne zone vrši se korekcija obuhvata obaveze izrade detaljnijeg plana jer dosadašnja granica obuhvaća i izgrađene dijelove stambenog naselja što posljedično onemogućava rekonstrukcije i gradnje u stambenoj zoni.



Slika 7; Preispitivanje gospodarske zone sjever sa obavezom izrade prostornog plana užeg područja

Društvene djelatnosti unutar naselja

Društvene djelatnosti od općinskog značaja sastoje se u osiguranju uvjeta za funkcioniranje zajednice na lokalnoj razini. Planom se predviđa izgradnja zgrade predškolske ustanove, doma za starije i nemoćne, vatrogasnog doma te multifunkcionalne sportske dvorane.

Zgrada predškolske ustanove

Za potrebe unapređenja društvene infrastrukture predviđa se izgradnja dječjeg vrtića na k.č.br. 2400/2 te se čestica prenamjenjuje iz dosadašnje poslovne namjene oznake K, u javnu i društvenu namjenu oznake D. Vrtić se planira za dvije odgojne skupine, ali dugoročno omogućava dogradnju u svrhu povećanja kapaciteta uz osiguranje svih potrebnih normativa prema državnim pedagoškim standardima. Planirana čestica je veličine 2272 m² te omogućuje izgradnju ustanove kapaciteta do maksimalno 75 djece. Detaljni uvjeti provedbe zahvata opisuju se Odredbama za provedbu.



Slika 8: Čestica za vrtić

Vatrogasni dom

Za potrebe izgradnje građevine dobrovoljnog vatrogasnog društva planira se prostor na k. č. br. 3119/7. Čestica je veličine je 1531 m² sa mogućom izgrađenosti od 40%. Izgradnja nove zgrade nužna je jer je potrebno prostore DVD-a izmjestiti kako bi sadašnja lokacija mogla prenamijeniti u *Dom zdravlja*.



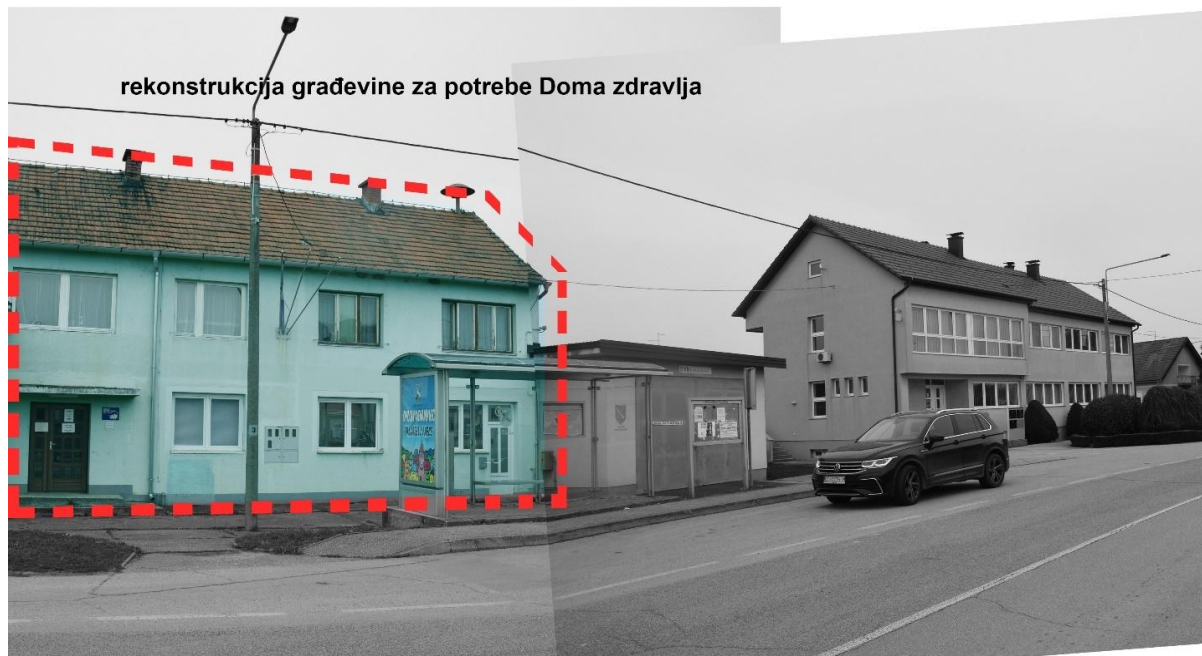
Slika 12: Čestica vatrogasnog doma



Slika 13: Planirani vatrogasni dom KARTA

Dom zdravlja

Rješenje *Doma zdravlja* predviđa smještaj ustanove u sadašnjoj zgradi dobrovoljnog vatrogasnog društva koju je potrebno rekonstruirati i prilagoditi novoj namjeni. Preduvjet za rekonstrukciju građevine je izmještanje DVD-a na novu lokaciju.



Slika 14 .Potrebna rekonstrukcija sadašnje zgrade vatrogasnog doma

Multifunkcionalna sportska dvorana

U naselju postoji potreba, koja proizlazi iz analize postojećeg stanja, za multifunkcionalnim sportskim objektom koji će zadovoljiti sve potrebe stanovništva općine. Stoga, Općina planira krenuti u projekt izgradnje sportske multifunkcionalne dvorane koja će se koristiti za zadovoljavanje potreba stanovništva za sportskom rekreacijom te kao dodatno

mjesto provedbe kulturnih sadržaja čime Općina dobiva dodatan društveni i kulturni sadržaj što doprinosi povećanju kvalitete života u zajednici te pridonosi zadržavanju stanovništva u Općini.

Za potrebe izgradnje dvorane postoji mogućnost iskorištavanja slobodnog prostora istočno od nogometnog igrališta cijepanjem postojeće katastarske čestice nogometnog kluba te bi se formiranjem nove građevinske čestice stvorili uvjeti njezine realizacije. Prostorne mogućnosti dozvoljavaju izgradnju najveće trodjelne dvorane, ali detaljno idejno rješenje ispitat će se prilikom naknadnih stvarnih potreba te će se prema tome i formirati nova čestica. Planirana dvorana koristila bi i učenicima područne škole za odvijanje nastave tjelesnog i zdravstvenog odgoja, ali i vanjskim korisnicima.



Slika 15. Prostor istočno od nogometnog igrališta za smještaj multifunkcionalne sportske dvorane

Razvoj infrastrukturnih sustava

Prometni infrastrukturni sustav (ceste, javne telekomunikacije, produktovodi)

Cestovni promet

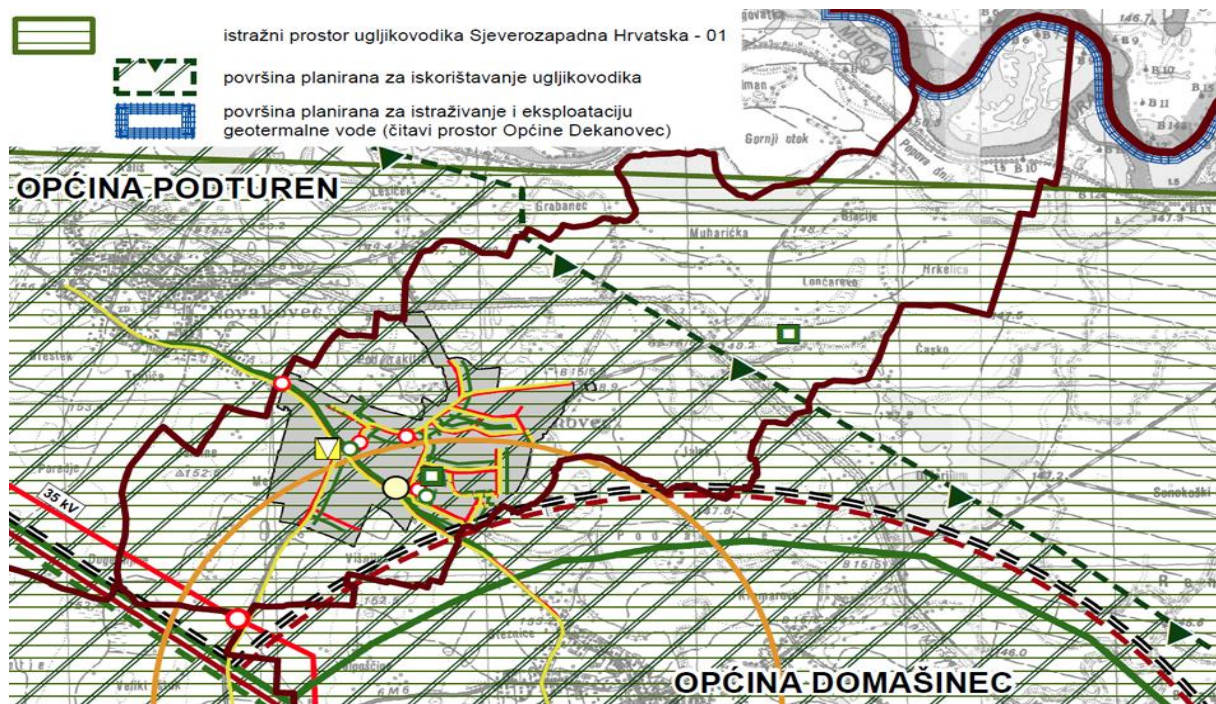
Sjeverno od nogometnog igrališta planira se cestovni prometni koridor u minimalnoj širini od 10 metara. Budući da ta prometnica jedina nije realizirana nakon donošenja prostornog plana užeg područja, njena pozicija se zadržava jer je nužno ostvarenje priključenja na postojeću mrežu ulica i postizanje kružne prohodnosti.



Energetski sustav

Prema dostavljenim zahtjevima Agencije za ugljikovodike u grafički i tekstualni dio Plana se ugrađuju istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije

- istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska – 01.
- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika,
- površina planirana za iskorištavanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine.



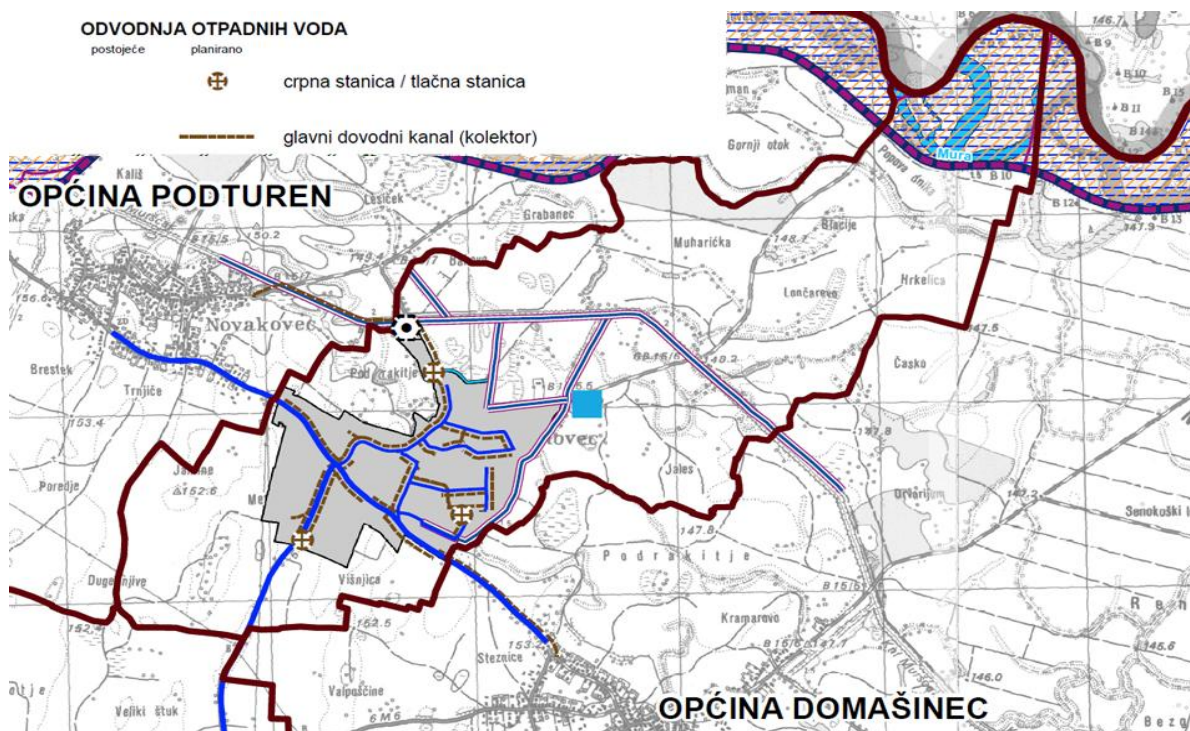
Slika 17. Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe

Odvodnja otpadnih voda

Izgradnja sanitarne kanalizacijske mreže naselja Dekanovec planira se u sklopu aglomeracije Podturen. Projektom se predviđa rješavanje sanitarne kanalizacijske mreže naselja Dekanovec, uključivo sa transportnim kolektorom do naselja Novakovec. Prikupljene otpadne vode iz predmetnog dijela sustava planiraju se transportirati kroz naselje Novakovec do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) Podturen.

Planirana kanalizacijska mreža naselja Dekanovec sa spojem do naselja Novakovec sastoji se od ukupno 21 kanala, koje sačinjavaju nastavno navedeni glavni sabirni kanali, sekundarni kanali, tlačni cjevovodi te tri crpne stanice. Putem crpnih stanica, nastavno sa tlačnim cjevovodima precrcpljuju se protoci iz dijelova naselja za koje nije moguća odvodnja gravitacijskim putem.

OBRAZLOŽENJE



Slika 18. Odvodnja otpadnih voda

3.2. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE

Plan koji se transformira sastoji se od grafičkog dijela, tekstualnog dijela (odredbe za provedbu) i obrazloženja. Postupkom transformacije sva tri dijela Plana transformirana su sukladno Zakonu i Pravilniku.

Grafički dio

Kod određivanja namjena prilikom transformacije Plana sukladno Pravilniku, došlo je do promjene oznaka namjene i sadržaja koji su dodijeljeni sukladno Pravilniku o mjerilima, sadržaju kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Promjene su prikazane u slijedećoj tablici:

Tablica 6. Iskaz promjena transformiranog plana u odnosu na plan koji se transformira

IZVORNIK PROSTORNOG PLANA		TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA	
Oznaka	Sadržaj	Oznaka	Sadržaj
Kartografski prikaz 1 Korištenje i namjena površina		Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja	
-	postojeće građevinsko područje naselja	GPN	Izgrađeno građevinsko područje naselja
-	planirano građevinsko područje naselja	GPN	Neizgrađeno građevinsko područje naselja
K3	izdvojeno građevinsko područje naselja - gospodarska namjena - poslovna - komunalno servisna	GPIN/ KS2	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Prikazano na Kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora Komunalno servisna namjena - reciklažno dvorište
IS1	izdvojeno građevinsko područje naselja - površine infrastrukturnih sustava - vodosprema	GPIN/ IS8	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Prikazano na Kartografskom prikazu 1.1. Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav

OBRAZLOŽENJE

		Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora	
P2	poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo - pogodno za intenzivnu obradu	VZP	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
P2	poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo - pogodno za ekološku poljoprivredu	VZP	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
Š1	gospodarska šuma	OZŠ	Ostalo zemljište namijenjeno šumi
Š2	zaštitna šuma	OZŠ	Ostalo zemljište namijenjeno šumi
PŠ	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	OZ	Ostalo zemljište
V	vodene površine	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom
-	vodotok	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav
		Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav	
-	planirani mogući ili alternativni koridor (trasa) ceste	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano
Ž	županijska cesta	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja
-	ostale ceste	L	Cesta lokalnog značaja
-	planirane ostale ceste	L	Cesta lokalnog značaja - planirano
-	poljski putovi	-	Tema nije definirana Pravilnikom
-	most	-	Tema nije definirana Pravilnikom
Kartografski prikaz 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektroničke komunikacije, energetske sustavi		Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav	
-	pošta - jedinica poštanske mreže	-	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži
-	telefonska mreža - mjesna centrala	-	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži
-	vodovi i kanali - korisnički i spojni	-	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom
-	zone elektroničke komunikacijske infrastrukture	-	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano
		Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav	
-	naftovod - magistralni za međunarodni transport	-	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano
-	planirani produktovod	-	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano
-	plinovod - lokalni	-	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima
-	redukcijska stanica	-	Tema nije definirana Pravilnikom
-	hidrogeološka bušotina	-	Tema nije definirana Pravilnikom
		Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja	
-	istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska - 01	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe
-	površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe
-	površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe
		Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav	
-	transformatorska i rasklopna postrojenja - TS 10/20 kV	TS	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje

OBRAZLOŽENJE

35 kV	elektroprijenosni uređaji - dalekovod 35 kV	35 kV	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
-	elektroprijenosni uređaji - niskonaponski vod	-	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)
-	planirani elektroprijenosni uređaji - niskonaponski vod	-	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano
Kartografski prikaz 2.2 - Infrastrukturni sustavi - Vodoopsrba i odvodnja otpadnih voda		Kartografski prikaz 2.3. Vodnogospodarski sustav	
-	planirana vodosprema	VV	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja - planirano
-	magistralni vodoopskrbni cjevovod	-	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima
-	vodoopskrbni cjevovodi	-	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima
-	planirana crpna stanica/tlačna stanica	Oc	Crpna stanica - planirano
-	planirani glavni dovodni kanal (kolektor)	-	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
-	nasip (obaloutvrde)	-	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima
-	kanal (odteretni, lateralni)	-	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima
		Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora	
-	vodene površine	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom
		Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja	
-	inundacijsko područje	-	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja
-	poplavno područje velike vjerojatnosti od plavljenja	-	Područje opasnosti od poplava
		Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora	
-	planirano reciklažno dvorište	KS2	Komunalno servisna namjena - reciklažno dvorište
Kartografski prikaz 3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora		Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti	
-	regionalni park Mura - Drava	ZP	Zaštićeno područje prirode
-	rezervat biosfere Mura - Drava - Dunav	ZP	Zaštićeno područje prirode
-	značajni krajobraz rijeke Mure	ZP	Zaštićeno područje prirode
-	Ekološka mreža - Natura 2000	-	Ekološka mreža (Natura 2000)
-	evidentirani arheološki pojedinačni lokaliteti - kopneni	-	Evidentirana arheološka baština
-	evidentirana civilna građevina		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana
-	zaštićena sakralna građevina	ZK	Područje kulturnog dobra
-	evidentirana sakralna građevina	-	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana
-	točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza	-	Vizure
		Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja	
-	područje najvećeg intenziteta potresa (VII. stupanj MCS ljestvice)	-	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)
-	vodonosno područje	-	Vodonosno područje
		Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora	
-	vodotok	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav
		Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja	

OBRAZLOŽENJE

-	ograničenje u korištenju – područje pogodno za ekološku proizvodnju	-	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina
		Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana	
-	obuhvat obaveze izrade prostornog plana – doneseni urbanistički plan uređenja	-	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja
-	obuhvat obaveze izrade prostornog plana – obaveza izrade urbanističkog plana uređenja	UPU(1)	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja
		Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti	
-	prostorni plan područja posebnih obilježja Regionalni park Mura - Drava	ZP	Zaštićeno područje prirode
Kartografski prikaz 4 Građevinsko područje naselja		Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora	
M1	mješovita namjena – pretežito stambena	S5	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva
M2	mješovita namjena – pretežito poslovna	M4	Mješovita namjena
D	javna i društvena namjena	D	Javna i društvena namjena
I	gospodarska namjena – proizvodna	I1	Proizvodna namjena
K3	gospodarska namjena – poslovna – komunalno servisna	KS2	Komunalno servisna namjena – reciklažno dvorište
T	gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T3	Ugostiteljsko – turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina
PG	gospodarska namjena – intenzivni uzgoj stoke	I3	Proizvodna namjena – farma
R1	sportsko rekreacijska namjena – sport	R2	Sportsko – rekreacijska namjena – sportske građevine i centri
R2	sportsko rekreacijska namjena – rekreacijska	R3	Sportsko – rekreacijska namjena – sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom
Z1	javne zelene površine – javno zelenilo	Z1	Javna zelena površina – park/perivoj
Z2	javne zelene površine – zelene obradive površine unutar naselja	Z5	Zaštitna zelena površina
Z3	javne zelene površine – park Župnog dvora	Z1	Javna zelena površina – park/perivoj
ZZ	zaštitne zelene površine	Z5	Zaštitna zelena površina
IS	površine infrastrukturnih sustava	IS1	Površina infrastrukture – cestovni promet
IS1	površine infrastrukturnih sustava – vodotoranj	IS8	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav
IS2	površine infrastrukturnih sustava – parkiralište	IS1	Površina infrastrukture – cestovni promet
IS3	površine infrastrukturnih sustava – trafostanice	IS7	Površina infrastrukture – energetski sustav
IS4	površine infrastrukturnih sustava – plinsko redukcijske stanice	IS7	Površina infrastrukture – energetski sustav
+	groblje	Gr	Groblje
-	vodotok	IS8	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav

Odredbe za provedbu

Odredbe za provedbu transformirane su u Pravila provedbe zahvata i Infrastrukturu, Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a i Ostale odredbe, a sve sukladno Pravilniku. Odredbe koje se nisu transformirale regulirane su zakonom i posebnim propisima.

U tablici su prikazani članci Plana koji se transformira i njihova raspodjela po temama.

OBRAZLOŽENJE

Tablica 7. Raspodjela po temama članaka plana koji se transformira

Pravila provedbe zahvata, Infrastruktura i Posebne mjere		Ostale odredbe		Smjernice za izradu PP užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a		Ne transformira se – regulirano zakonom i posebnim propisima
članci	9.	članci	3. (dio)	članak	25.	3. (dio)
	10. (dio)		4.		66. - 73.	5. (dio)
	11. (dio)		5. (dio)		77. (dio)	13. (dio)
	13. (dio)		6. - 8.			27. (dio)
	14. (dio)		10. (dio)			
	23.		11. (dio)			
	28. (dio)		12.			
	30. (dio)		14. (dio)			
	31. - 34.		15. - 22.			
	35. (dio)		24. - 27.			
	36. - 37.		29.			
	38. dio		30. (dio)			
	40. dio		35. (dio)			
	42. - 43.		38. - 39.			
	46. - 49.		40. (dio)			
	51. - 52.		41.			
	53. dio		44. - 45.			
	54. - 56.		50.			
	58.		53. (dio)			
	62. - 64.		59. - 61.			
	76. (dio)		65.			
	77. (dio)		74. - 75.			
	78. - 80.		76. (dio)			
	81. (dio)		81. (dio)			
	90. (dio)		82. - 89.			
	92.		90. (dio)			
	93. (dio)		91.			
	94. (dio)		93. (dio)			
	95. - 97.		94. (dio)			
	99a. (dio)		98. - 99.			
	99b.		99a. (dio)			
	105. - 106.		100. - 104.			
	112. - 179.		107. - 111a.			
	181.		180.			

3.3. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica 8. Iskaz površina za građevinska područja naselja transformiranog plana

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Dekanovec [010545]				90,91	62,06	68,27%
Građevinsko područje naselja [GPN]				90,91	62,06	68,27%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	GPN	Dekanovec		90,91	62,06	68,27%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				58,68	44,88	76,48%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	S5	Dekanovec		58,68	44,88	76,48%
[M] mješovita				0,83	0,00	0%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	M4	Dekanovec		0,83	0,00	0%
[D] javna i društvena				2,82	1,90	67,38%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	D	Dekanovec		2,82	1,90	67,38%
[I] proizvodna				5,32	0,35	6,58%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	I1	Dekanovec		5,32	0,35	6,58%
[T] ugostiteljsko-turistička				2,39	0,00	0%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	T3	Dekanovec		2,39	0,00	0%
[R] sportsko-rekreacijska				3,42	2,83	82,75%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	R2	Dekanovec		2,83	2,83	100%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	R3	Dekanovec		0,59	0,00	0%
[Z] zelene površine				6,77	2,42	35,75%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	Z1	Dekanovec		0,01	0,00	0%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	Z1	Dekanovec		0,32	0,00	0%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	Z1	Dekanovec		0,14	0,14	100%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	Z5	Dekanovec		2,11	0,16	7,58%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	Z5	Dekanovec		4,19	2,12	50,60%
[Gr] groblje				1,48	1,48	100%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	Gr	Dekanovec		1,48	1,48	100%
[IS] površine infrastrukture				9,2	8,21	89,24%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	N/A	Dekanovec		0,05	0,05	100%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	N/A	Dekanovec		0,08	0,08	100%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	N/A	Dekanovec		0,08	0,08	100%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	IS1	Dekanovec		8,59	7,60	88,47%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	IS1	Dekanovec		0,38	0,38	100%
Građevinsko područje naselja Dekanovec	IS7	Dekanovec		0,02	0,02	100%
UKUPNO				90,91	62,06	

OBRAZLOŽENJE

Tablica 10. Iskaz površina po skupinama primarnih namjena za izdvojena građevinska područja izvan naselja transformiranog plana

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[KS] komunalno-servisna				0,79	0	0%
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dekanovec	KS2	Dekanovec		0,79	0	0%
[I] proizvodna				1,67	0	0%
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dekanovec	I3	Dekanovec		1,67	0	0%
[IS] površine infrastrukture				0,51	0,33	64,71%
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dekanovec	IS1	Dekanovec		0,33	0,33	100%
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dekanovec	IS8	Dekanovec		0,18	0	0%
UKUPNO				2,97	0,33	

Tablica 11. Iskaz površina po skupinama primarnih namjena za građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja

Rd. br.	OPĆINA DEKANOVEC						
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA II. ID PPUO			ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA TRANSFORMACIJU PPUO			
	TEMATSKE SKUPINE	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	TEMATSKE SKUPINE	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	
1.1.	Građevinska područja	GP	93,87	Građevinska područja		93,87	
	Građevinsko područje naselja	GPN	92,81	Građevinsko područje naselja		90,91	
	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	IZGPIN	1,06	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		2,96	
	- gospodarska namjena - poslovna - komunalno servisna	K3	0,89	- komunalno servisna - reciklažno dvorište	KS2	0,79	
	- površine infrastrukturnih sustava	IS	0,17	- površine infrastrukture	IS	0,50	
				- proizvodna namjena - farma	I3	1,67	
	izgrađeni dio GP		63,29	izgrađeni dio GP		62,33	
	kontinentalno - granično		93,87				
1.2.	Poljoprivredne površine	P	385,18	Poljoprivredne površine		385,18	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	385,18	- vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	385,18	
1.3.	Šumske površine	Š	83,11	Šumske površine		83,11	
	- gospodarske	Š1	9,05	- ostalo zemljište namijenjeno šumi	OZŠ	83,11	
	- zaštitne	Š2	74,06				
1.4.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	21,66	Ostalo zemljište	OZ	21,67	
1.5.	Vodene površine	V	20,76	Vodene površine		20,72	
	- vodotoci		20,76	- površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	11,06	
				- površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	9,66	
UKUPNO:			604,58	UKUPNO:			604,57

OBRAZLOŽENJE

Usporedbom prostornih pokazatelja II. ID Prostornog plana Općine Dekanovec i transformiranog Plana vidljivo je da nije došlo do značajne promjene površina.

Do manje razlike u ukupnoj površini Općine Dekanovec došlo jer su za transformaciju Prostornog plana korišteni noviji podaci o obuhvatu, odnosno administrativnim granicama Općine Dekanovec, preuzeti iz sustava eEditor.